

## Οι επενδύσεις στον τουρισμό

26/7/2013

*Γράφει ο Κώστας Παπαδόπουλος, γενικός διευθυντής της εταιρείας PK Consulting Group*

Η Ελλάδα είναι μία κατ' εξοχήν τουριστική χώρα και αποτελεί κορυφαίο τουριστικό προορισμό παγκοσμίως.

Διαθέτει περισσότερα από 15.000 χιλιόμετρα παραλίας, 190.000 ακτές και 6.000 μεγάλα και μικρότερα νησιά. Την τελευταία δεκαετία ο αριθμός των τουριστών αυξάνεται σταθερά. Ο συνεχώς αυξανόμενος αριθμός τουριστών, καθώς και το προφίλ του σημερινού ταξιδιώτη απαιτούν διαφοροποίηση και εμπλουτισμό του προσφερόμενου τουριστικού προϊόντος της χώρας μας, καθώς και την ανάπτυξη αντίστοιχης υποδομής.

Τα τελευταία χρόνια έχει πραγματοποιηθεί ένας επενδυτικός οργανισμός τόσο σε υφιστάμενες όσο και σε νέες τουριστικές επενδύσεις, κυρίως όμως σε τουριστικά καταλύματα. Γίνεται, όμως, όλο και περισσότερο εμφανής η ανάγκη σε υποδομές που «συμπληρώνουν» το τουριστικό προϊόν μίας περιοχής.

Οι επενδύσεις σε νέες κλίνες θα πρέπει να σχεδιάζονται και να υλοποιούνται με μέτρο, σε τουριστικά αναπτυσσόμενες περιοχές ή σε περιοχές που ακόμα το επόμενο «φέροσα ικανότητά» τους, ενώ οι επενδύσεις εκσυγχρονισμού υφιστάμενων καταλυμάτων θα πρέπει να είναι συνεχείς, ανάλογα με τις ανάγκες κάθε επεξεργασίας.

Αρωγός στην προοπτική των επενδυτών να χρηματοδοτήσουν τα έργα τους αποτελούν ο Νέος Επενδυτικός Νόμος 4146/13, καθώς και τα προγράμματα μέσω ΕΣΠΑ αλλά και του υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων Leader και ΟΠΑΑΧ.

Ο Νέος Επενδυτικός Νόμος, του οποίου η Β' φάση υποβολών έχει ξεκινήσει την 1η/7/13 και θα παραμείνει ανοιχτή μέχρι και τις 31/10/13 δίνει την δυνατότητα επεξεργασίας μονάδων που αφορούν την ίδρυση, την επέκταση και τον εκσυγχρονισμό ολοκληρωμένης μορφής ξενοδοχειακών μονάδων που ανήκουν ή αναβαθμίζονται σε κατηγορία τουλάχιστον τριών αστέρων.

Ενισχύονται οι επενδύσεις που αφορούν εγκαταστάσεις Ειδικής Τουριστικής Υποδομής (συνεδριακών κέντρων, κέντρων θαλασσοθεραπείας, θεματικών πάρκων, τουριστικών λιμένων σκαφών αναψυχής, γηπέδων γκολφ, εγκαταστάσεων τουρισμού υγείας, εγκαταστάσεων αξιοποίησης ιαματικών πηγών, χιονοδρομικών κέντρων, κέντρων προπονητικού - αθλητικού τουρισμού).

Επίσης ενισχύονται οι επενδύσεις που αφορούν εκσυγχρονισμό και επέκταση ενοικιαζόμενων δωματίων και διαμερισμάτων, όταν κατατίθενται επενδυτικά σχέδια με τη μορφή δικτύων συνεργασίας επεξεργασίας αυτής της κατηγορίας.

Τέλος, ενισχύεται ο εκσυγχρονισμός ολοκληρωμένης μορφής ξενοδοχειακών μονάδων πριν περάσει πενταετία από την έναρξη λειτουργίας της μονάδας ή από την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης ολοκλήρωσης επένδυσης εκσυγχρονισμού της μονάδας.